

ООО «СУ-Западное»

ИНН 5404482221

Юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 40/2, офис 5
Факт.(почт.) адрес: 630024, г. Новосибирск, ул. Пригородная, д. 1/2
КПП 540401001

ОГРН 1135476061467

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство

многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану) –

I этапа строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе города Новосибирска

1. Пункт 2.4. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.4.Результат экспертизы проектной документации:

- «Положительное заключение негосударственной экспертизы» за № 54-2-1-2-0029-16 выдано 29 ноября 2016 г. ООО «Гарант» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610581),
- проект № И-05-10 выполнен ООО «Новосибирское экспериментальное проектное бюро» в 2016 г.»

2. Пункт 2.5. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.5.Разрешение на строительство:

- разрешение на строительство № 54-Ru54303000-87/ИИ-2017 выдано мэрией города Новосибирска 25 января 2017 г.»

3. Пункт 2.8.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения:

- количество этажей (с учетом венткамеры на отм. +51,890) – 19 (девятнадцать) этажей, в том числецокольный этаж,
- 1 (одна) блок-секция,
- 1 (один) подъезд.

Технико-экономические показатели:

№/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
1	Площадь застройки	м2	838,5
2	Площадь жилого здания, В том числе площадь технических помещений цокольного этажа, технических помещений на отм. +51,78	м2	10640,45
3	Строительный объем здания	м3	37619,00
	в том числе выше отметки $\pm 0,000$	м3	35471,00
	в том числе ниже отметки $\pm 0,000$	м3	2148,00
4	Общая площадь квартир	м2	7567,44
5	Жилая площадь квартир	м2	3770,64
6	Общая площадь помещений общественного назначения	м2	399,54

4. Пункт 2.10.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.10.1. Квартиры:

- квартиры – 135 шт., в том числе:
 - однокомнатных - 33 шт.,
 - студий – 34 шт.,
 - двухкомнатных – 34 шт.,
 - трехкомнатных – 34 шт.,
- общая площадь квартир - 7567,44 кв.м.,
- жилая площадь квартир – 3770,64 кв.м.»

5. Пункт 2.10.2. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Нежилые помещения:

- общей площадью – 399,54 кв.м., из них:
 - в цокольном этаже - 204,35 кв.м.
- 152,1 кв.м.
 - на первом этаже - 43,09 кв.м.»

6. Пункт 2.11.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Квартиры:

Таблица 2.11.1.1.

Квартиры на 1 этаже.

Оси	6-9/ Г-В	7-9/ В-Б	6-9/ А-Б	5-6/ Б-А	4-5/ Б-А	1-4/ Б-А	1-3/ Б-Г	-	-
Кол-во жилых комнат	2	1	3	1 (студия)	1 (студия)	3	2	-	-
Этаж	1 этаж								
Общая площадь, кв.м.	56,30	43,10	92,33	33,36	33,36	92,33	63,33	-	-

Таблица 2.11.1.2.

Квартиры на 2 - 17 этажах.

Оси	6-9/ Г-В	7-9/ В-Б	6-9/ Б-А	5-6/ Б-А	4-5/ Б-А	4-1/ Б-А	1-3/ Б-В	1-4/ В-Г	-	-
Тип квартиры	1	2	3	4	5	6	7	8	-	-
Кол-во жилых комнат	2	1	3	1 (студия)	1 (студия)	3	1	2	-	-
Этаж	2 этаж									
Общая площадь, кв.м.	55,94	42,89	92,09	33,29	33,29	92,09	42,89	57,30	-	-
Этаж	3, 4, 5 этаж									
Общая площадь, кв.м.	55,94	43,07	92,06	33,24	33,24	92,06	43,07	56,80	-	-
Этаж	6, 7, 8 этаж									
Общая площадь, кв.м.	55,84	42,97	91,84	33,11	33,11	91,84	42,97	56,51	-	-
Этаж	9, 10, 11 этаж									
Общая площадь, кв.м.	55,81	42,90	91,69	33,04	33,04	91,69	42,90	56,48	-	-
Этаж	12, 13, 14, 15, 16 этаж									
Общая площадь, кв.м.	55,65	42,80	91,45	32,90	32,90	91,45	42,80	56,41	-	-
Этаж	17 этаж									
Общая площадь, кв.м.	55,65	42,80	86,33	32,90	32,90	86,33	42,80	56,41	-	-

7. Пункт 2.11.2. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.11.2. Нежилые помещения:

- общей площадью – 399,54 кв.м., из них:
 - в цокольном этаже - 204,35 кв.м.
- 152,1 кв.м.
 - на первом этаже - 43,09 кв.м.».

8. Данные изменения в проектную декларацию размещены на сайте застройщика: www.sparta-n.ru/ 20 февраля 2017 г.

Директор ООО «СУ-Западное»



О. М. Крылов