

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Строительное Управление «Западное»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630024, г. Новосибирск, ул. Западная, 19/3, офис 21
полное наименование организации - для
ИНН 5404482221
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 146-2018

Дата 31.10.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по ген-
(наименование объекта (этапа)
плану) – I этап строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Пригородная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052630:403,
площадью – 21854,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-280-2018, дата выдачи 12.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37619,0	37619,0

в том числе надземной части	куб. м	35471,0	35471,0
Общая площадь	кв. м	10640,45	11835,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2074,27	1877,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	399,54	375,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7567,44	7556,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2074,27 1674,73	1877,0 1501,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7367,44	135/7556,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	34/1124,44	34/1118,2
1-комнатные	шт./кв. м	33/1416,12	33/1407,8
2-комнатные	шт./кв. м	34/1917,34	34/1916,8
3-комнатные	шт./кв. м	34/3109,54	34/3113,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7794,4	8207,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 375,3 кв. м, в том числе: спортивно-оздоровительное помещение 1 – 69,2 кв. м, спортивно-оздоровительное помещение 2 – 122,0 кв. м, спортивно-оздоровительное помещение 3 – 141,0 кв. м, диспетчерская транспортного агентства – 43,1 кв. м. Стоимость строительства – 207586,0 тыс. руб., в том числе СМР – 188237,0 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2018, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де-
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
 (расшифровка подписи)

"31" октября 2018 г.

М.П.

