

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление «Западное»
(ООО «СУ-ЗАПАДНОЕ»)**

Юр. адрес: 630108, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 40/2, офис 5
ИНН 5404482221

Факт. (почт.) адрес: 630024, г. Новосибирск, ул. Пригородная, д. 1/2
КПП 540401001

ОГРН 1135476061467

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(новая редакция)

**на строительство многоквартирного жилого дома
с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану) –
II этапа строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения
по ул. Западной в Кировском районе города Новосибирска
(с изменениями от 28 апреля 2017 г.)**

Данная проектная декларация публикуется Обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» (ООО «СУ-Западное») в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.

Данная новая редакция проектной декларации составлена в соответствии с формой проектной декларации, утвержденной приказом Минстроя РФ № 996/пр от 20 декабря 2016 г. «Об утверждении формы проектной декларации».

Первоначальная редакция проектной декларации была опубликована на сайте застройщика - www.sparta-n.ru - 28 декабря 2016 г., изменения вносились 29 декабря 2016 г.

Первый договор об участии в долевом строительстве заключен (зарегистрирован) 30 декабря 2016 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительное управление «Западное»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СУ-Западное»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630108
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет.
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Котовского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом, 40/2

	1.2.9	Тип помещений: офис, 5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9-00 – 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (3832) 314-12-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: sparta@sibmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.sparta-n.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крылов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404482221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476061467

2.1.3

Год регистрации:
2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крылов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 (сто) %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный 4-этажный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями физкультурно-оздоровительного назначения (№ 1 по генплану) (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052630:99 площадью – 3680,0 кв.м.)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область.
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пригородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом, 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru54303000-76
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: мэрия года Новосибирска
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный 5-этажный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями физкультурно-оздоровительного назначения и помещениями жилищно-эксплуатационных организаций (№ 4 по генплану) (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052630:102 площадью – 5546,0 кв.м.)
	4.1.15	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область.
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.17	Вид населенного пункта: город
	4.1.18	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пригородная
	4.1.21	Тип здания (сооружения): дом, 17
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет.
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2014 г.

	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2014 г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru54303000-76
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: мэрия года Новосибирска
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта
	4.1.28	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область.
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.30	Вид населенного пункта: город
	4.1.31	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Котовского
	4.1.34	Тип здания (сооружения): дом, 40/1
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет.
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20 декабря 2016 г.

	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-322-2016
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: мэрия года Новосибирска
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Центр развития строительства»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810330730
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-054-5404482221-12072013-992/2
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16 февраля 2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
<p align="center">Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 г.	<i>(в ред. от 28.04.2017)</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,46 тыс. руб.	<i>(в ред. от 28.04.2017)</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9744,57 тыс. руб.	<i>(в ред. от 28.04.2017)</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1084,25 тыс. руб.	<i>(в ред. от 28.04.2017)</i>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	отсутствует.
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют.
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют.
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует.

	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не заполняется.</p> <p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не заполняется.</p> <p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует.</p> <p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует.</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": не заполняется.</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: не заполняется.</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: не заполняется.</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: не заполняется.</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: не заполняется.</p>

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не заполняется.</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не заполняется.</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не заполняется.</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: не заполняется.</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в</p>

	установленном порядке: не заполняется.
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не заполняется.
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не заполняется.
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : не заполняется.

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Не заполняется.
------------------------------------	-------	------------------------

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным

		утвержденной документацией по планировке территории: не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение:

		нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19 (девятнадцать)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19 (девятнадцать)
	9.2.20	Общая площадь объект: 10640,45 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности : класс «А» (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора: не заполняется

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора: не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора: не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Сфера-2000»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405152890
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирское экспериментальное проектное бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407231307
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 29 ноября 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации : 54-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: «Гарант»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 5405500748
	10.4.7	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12 мая 2016 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0553-15
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не заполняется, поскольку требование о проведении экспертизы не установлено федеральным законом
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: не заполняется, поскольку требование о проведении экспертизы не установлено федеральным законом
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не заполняется, поскольку требование о проведении экспертизы не установлено федеральным законом
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: не заполняется, поскольку требование о проведении экспертизы не установлено федеральным законом
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не заполняется, поскольку требование о проведении экспертизы не установлено федеральным законом
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-284-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27 декабря 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 10 октября 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 118489
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31 марта 2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23 мая 2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31 марта 2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12 января 2015 г. (изменение стороны договора – арендатора), 12 мая 2016 г. (изменение срока действия договора)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: не заполняется

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: не заполняется
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: № 54:35:052630:403
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21854 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запроектировано 8 парковочных мест для жителей дома в радиусе доступности не более 800 м, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:148
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с юго-восточной стороны жилого дома запроектированы площадки для детей младшего и среднего возраста и спортивные площадки. С северо-восточной стороны жилого дома запроектированы площадки для отдыха взрослых и спортивные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением. Спортивная площадка, находящаяся вблизи местного проезда, огорожена сеткой высотой не менее 3 м. Предусмотрены следующие виды малых архитектурных форм и оборудования: стол со скамьями, урны, песочница детская, качалка-балансир, качалка металлическая, горка, стол для настольного тенниса, щит баскетбольный с корзиной, турник, лиана.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): с северо-восточной стороны жилого дома запроектирована хозяйственная площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Площадка расположена смежно с проездом автотранспорта жилого дома, расстояние от площадки до жилого дома составляет 49,9 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом озеленения предусмотрено применение 2-х пород деревьев: лиственницы и рябины, и 3-х видов кустарника в виде групповой и одиночной посадки, а также в виде живой изгороди. Свободные от посадок участки озеленения заняты газонами, в т.ч. и откосы.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка. Основной проход МГН к жилому дому совмещен с проездами. Продольные уклоны пути движения составляют не превышают 5%, поперечные уклоны – 1 - 2%. Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1,0 м с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,025 м. Уклон пандусов 1:20. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. На открытых автостоянках, на расстоянии не далее 50м от входа в здание предусмотрены места стоянок для транспорта инвалидов. Общее количество мест для МГН составляет 12 шт. Из них 3 машино-места размером равным 6,0 x 3,6 м. и 9 машино-мест размером равным 5,3 x 2,5 м. Парковочные места для МГН обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе, на высоте 1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для освещения внутриквартальных проездов между 2 и 3 этажами над входами в жилые подъезды и входами во встроенные помещения на фасадах жилых домов устанавливаются светильники типа ЖКУ на кронштейнах. Также предусмотрено освещение придомовых площадок, автостоянок и проездов. Освещение должно соответствовать выданным техническим условиям.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: всего на территории жилого дома запроектировано 111 парковочных мест.</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети холодного водоснабжения и канализации
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ» г. Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 декабря 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-16/1538К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30 декабря 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6534116 руб., в т.ч. НДС
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»

	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06 января 2014 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 53-17/99855
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 06 июня 2017 г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164840,60 руб., в т.ч. НДС.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения и горячего водоснабжения
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Строительное управление «Западное»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404482221
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 февраля 2015 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 21/01-УП
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 февраля 2020 г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлена

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: мультисервисная волоконно-оптическая сеть
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: закрытое акционерное общество
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телеконнект»
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 135 (сто тридцать пять)
		Количество нежилых помещений: 3 (три)
		в том числе машино-мест: 0 (ноль)
		в том числе иных нежилых помещений: 3 (три)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое (квартира)	1	1	56,30	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,26 12,40 3,60 1,60 0,6 5,15
2	жилое (квартира)	1	1	43,10	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,73 6,07 4,70 1,30 4,45
3	жилое (квартира)	1	1	92,33	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,74 1,91 4,90

4	жилое (квартира)	1	1	33,36	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,97 4,70
5	жилое (квартира)	1	1	33,36	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,97 4,70
6	жилое (квартира)	1	1	92,33	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,74 1,91 4,90
7	жилое (квартира)	1	1	63,33	2	жилая комната (1) гостиная (2)	17,62 17,30	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	14,11 10,05 2,75 1,50 4,45
8	жилое (квартира)	2	1	55,94	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,20 12,40 3,30 1,60 0,6 5,15

9	жилое (квартира)	2	1	42,89	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 6,07 4,60 1,30 4,45
10	жилое (квартира)	2	1	92,09	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,59 1,82 4,90
11	жилое (квартира)	2	1	33,29	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,90 4,70
12	жилое (квартира)	2	1	33,29	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,90 4,70
13	жилое (квартира)	2	1	92,09	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,59 1,82 4,90

14	жилое (квартира)	2	1	42,89	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 6,07 4,60 1,30 4,45
15	жилое (квартира)	2	1	57,30	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,87 2,04 5,15
16	жилое (квартира)	3	1	55,94	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,20 12,40 3,30 1,60 0,6 5,15
17	жилое (квартира)	3	1	43,07	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,25 4,45
18	жилое (квартира)	3	1	92,06	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6)	25,28 18,88 3,56 1,82

								балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,90
19	жилое (квартира)	3	1	33,24	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,85 4,70
20	жилое (квартира)	3	1	33,24	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,85 4,70
21	жилое (квартира)	3	1	92,06	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,56 1,82 4,90
22	жилое (квартира)	3	1	43,07	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,25 4,45
23	жилое (квартира)	3	1	56,80	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6)	15,88 7,90 3,46 1,95

								балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	5,15
24	жилое (квартира)	4	1	55,94	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,20 12,40 3,30 1,60 0,6 5,15
25	жилое (квартира)	4	1	43,07	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,25 4,45
26	жилое (квартира)	4	1	92,06	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,56 1,82 4,90
27	жилое (квартира)	4	1	33,24	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,85 4,70
28	жилое	4	1	33,24	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч.	23,65	прихожая (4) ванная (5)	4,74 4,85

	(квартира)					кухня-ниша (3*)		лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,70
29	жилое (квартира)	4	1	92,06	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,56 1,82 4,90
30	жилое (квартира)	4	1	43,07	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,25 4,45
31	жилое (квартира)	4	1	56,80	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,46 1,95 5,15
32	жилое (квартира)	5	1	55,94	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,20 12,40 3,30 1,60 0,6 5,15

33	жилое (квартира)	5	1	43,07	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,25 4,45
34	жилое (квартира)	5	1	92,06	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,56 1,82 4,90
35	жилое (квартира)	5	1	33,24	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,85 4,70
36	жилое (квартира)	5	1	33,24	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,85 4,70
37	жилое (квартира)	5	1	92,06	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,56 1,82 4,90

38	жилое (квартира)	5	1	43,07	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,25 4,45
39	жилое (квартира)	5	1	56,80	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,46 1,95 5,15
40	жилое (квартира)	6	1	55,84	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,15 12,35 3,30 1,60 0,6 5,15
41	жилое (квартира)	6	1	42,97	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,15 4,45
42	жилое (квартира)	6	1	91,84	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит	25,28 18,88 3,38 1,78 4,90

								в общую площадь квартиры)	
43	жилое (квартира)	6	1	33,11	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,72 4,70
44	жилое (квартира)	6	1	33,11	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,72 4,70
45	жилое (квартира)	6	1	91,84	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,38 1,78 4,90
46	жилое (квартира)	6	1	42,97	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,15 4,45
47	жилое (квартира)	6	1	56,51	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,93 5,15

48	жилое (квартира)	7	1	55,84	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,15 12,35 3,30 1,60 0,6 5,15
49	жилое (квартира)	7	1	42,97	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,15 4,45
50	жилое (квартира)	7	1	91,84	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,38 1,78 4,90
51	жилое (квартира)	7	1	33,11	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,72 4,70
52	жилое (квартира)	7	1	33,11	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,72 4,70

53	жилое (квартира)	7	1	91,84	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,38 1,78 4,90
54	жилое (квартира)	7	1	42,97	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,15 4,45
55	жилое (квартира)	7	1	56,51	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,93 5,15
56	жилое (квартира)	8	1	55,84	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,15 12,35 3,30 1,60 0,6 5,15
57	жилое (квартира)	8	1	42,97	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь	13,62 5,90 6,15 4,45

								квартиры)	
58	жилое (квартира)	8	1	91,84	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,38 1,78 4,90
59	жилое (квартира)	8	1	33,11	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,72 4,70
60	жилое (квартира)	8	1	33,11	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,72 4,70
61	жилое (квартира)	8	1	91,84	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,38 1,78 4,90
62	жилое (квартира)	8	1	42,97	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,15 4,45

63	жилое (квартира)	8	1	56,51	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,93 5,15
64	жилое (квартира)	9	1	55,81	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,13 12,34 3,30 1,60 0,6 5,15
65	жилое (квартира)	9	1	42,90	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,9 6,08 4,45
66	жилое (квартира)	9	1	91,69	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,31 1,70 4,90
67	жилое (квартира)	9	1	33,04	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,65 4,70

68	жилое (квартира)	9	1	33,04	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,65 4,70
69	жилое (квартира)	9	1	91,69	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,31 1,70 4,90
70	жилое (квартира)	9	1	42,90	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,08 4,45
71	жилое (квартира)	9	1	56,48	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,90 5,15
72	жилое (квартира)	10	1	55,81	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*)	10,13 12,34 3,30 1,60 0,6

								(площадь не входит в общую площадь квартиры)	5,15
73	жилое (квартира)	10	1	42,90	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,9 6,08 4,45
74	жилое (квартира)	10	1	91,69	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,31 1,70 4,90
75	жилое (квартира)	10	1	33,04	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,65 4,70
76	жилое (квартира)	10	1	33,04	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,65 4,70
77	жилое (квартира)	10	1	91,69	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,31 1,70 4,90

								в общую площадь квартиры)	
78	жилое (квартира)	10	1	42,90	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,08 4,45
79	жилое (квартира)	10	1	56,48	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,90 5,15
80	жилое (квартира)	11	1	55,81	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,13 12,34 3,30 1,60 0,6 5,15
81	жилое (квартира)	11	1	42,90	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,9 6,08 4,45
82	жилое (квартира)	11	1	91,69	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5)	25,28 18,88 3,31

								санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	1,70 4,90
83	жилое (квартира)	11	1	33,04	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,65 4,70
84	жилое (квартира)	11	1	33,04	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,65 4,70
85	жилое (квартира)	11	1	91,69	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,31 1,70 4,90
86	жилое (квартира)	11	1	42,90	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 6,08 4,45
87	жилое (квартира)	11	1	56,48	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6)	15,88 7,90 3,19 1,90

								балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	5,15
88	жилое (квартира)	12	1	55,65	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,07 12,24 3,30 1,60 0,6 5,15
89	жилое (квартира)	12	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,98 5,98 4,45
90	жилое (квартира)	12	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
91	жилое (квартира)	12	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70

92	жилое (квартира)	12	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
93	жилое (квартира)	12	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
94	жилое (квартира)	12	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 5,98 4,45
95	жилое (квартира)	12	1	56,41	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,83 5,15
96	жилое (квартира)	13	1	55,65	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит	10,07 12,24 3,30 1,60 0,6 5,15

								в общую площадь квартиры)	
97	жилое (квартира)	13	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,98 5,98 4,45
98	жилое (квартира)	13	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
99	жилое (квартира)	13	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
100	жилое (квартира)	13	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
101	жилое (квартира)	13	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90

								квартиры)	
102	жилое (квартира)	13	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 5,98 4,45
103	жилое (квартира)	13	1	56,41	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,83 5,15
104	жилое (квартира)	14	1	55,65	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,07 12,24 3,30 1,60 0,6 5,15
105	жилое (квартира)	14	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,98 5,98 4,45
106	жилое (квартира)	14	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6)	25,28 18,88 3,07 1,70

								балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,90
107	жилое (квартира)	14	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
108	жилое (квартира)	14	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
109	жилое (квартира)	14	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
110	жилое (квартира)	14	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 5,98 4,45
111	жилое (квартира)	14	1	56,41	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит	15,88 7,90 3,19 1,83 5,15

								в общую площадь квартиры)	
112	жилое (квартира)	15	1	55,65	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,07 12,24 3,30 1,60 0,6 5,15
113	жилое (квартира)	15	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,98 5,98 4,45
114	жилое (квартира)	15	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
115	жилое (квартира)	15	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
116	жилое (квартира)	15	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит	4,74 4,51 4,70

								в общую площадь квартиры)	
117	жилое (квартира)	15	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
118	жилое (квартира)	15	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 5,98 4,45
119	жилое (квартира)	15	1	56,41	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,83 5,15
120	жилое (квартира)	16	1	55,65	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,07 12,24 3,30 1,60 0,6 5,15
121	жилое (квартира)	16	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6)	13,62 5,98 5,98

								балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,45
122	жилое (квартира)	16	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
123	жилое (квартира)	16	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
124	жилое (квартира)	16	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
125	жилое (квартира)	16	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
126	жилое (квартира)	16	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит	13,62 5,90 5,98 4,45

								в общую площадь квартиры)	
127	жилое (квартира)	16	1	56,41	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,83 5,15
128	жилое (квартира)	17	1	55,65	2	жилая комната (1) гостиная (2)	10,51 17,33	кухня (3) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) кладовая (7) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	10,07 12,24 3,30 1,60 0,6 5,15
129	жилое (квартира)	17	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30	кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,98 5,98 4,45
130	жилое (квартира)	17	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53	кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
131	жилое (квартира)	17	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65	прихожая (4) ванная (5) лоджия (8)	4,74 4,51

									(площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,70
132	жилое (квартира)	17	1	32,90	1 (студия)	жилая комната (1) в т.ч. кухня-ниша (3*)	23,65		прихожая (4) ванная (5) лоджия (8) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	4,74 4,51 4,70
133	жилое (квартира)	17	1	91,45	3	жилая комната (1) жилая комната (1) гостиная (2)	12,20 13,79 16,53		кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	25,28 18,88 3,07 1,70 4,90
134	жилое (квартира)	17	1	42,80	1	жилая комната (1)	17,30		кухня (3) прихожая (4) санузел(6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	13,62 5,90 5,98 4,45
135	жилое (квартира)	17	1	56,41	2	жилая комната (1) гостиная (2)	11,52 16,09		кухня-столовая (2*) прихожая (4) ванная (5) санузел (6) балкон (8*) (площадь не входит в общую площадь квартиры)	15,88 7,90 3,19 1,83 5,15

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Транс-агентство	1	1	43,09	тамбур комната комната санузел	4,90 11,90 22,54 3,75
2	Спортивно-оздоровительное	Цокольный	1	191,15	тамбур ресепшн санузел санузел санузел санузел зал настольного тенниса кабинет директора холл раздевальная раздевальная коридор комната уборочного инвентаря зал для игры в бильярд	6,20 17,00 2,05 1,8 2,05 1,8 27,20 11,70 15,50 15,00 14,50 16,50 3,6 56,25
3	Спортивно-оздоровительное	Цокольный	1	140,75	тамбур ресепшн санузел санузел санузел санузел кабинет директора холл раздевальная раздевальная коридор комната уборочного инвентаря зал для игры в бильярд	6,20 17,00 2,05 1,8 2,05 1,8 8,9 9,8 7,75 10,05 13,90 3,6 55,85

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение ввода	Цокольный этаж	Для размещения узла ввода тепловой сети и установки общедомового счетчика тепла	15,90
2	Электрощитовая	Цокольный этаж	Для размещения вводных и распределительных электрошкафов и счетчиков электрической энергии	11,40
3	Технический коридор	Цокольный этаж	Для коммуникаций водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения	80,16
4	ИТП	Цокольный этаж	Размещение оборудования теплоснабжения: насос циркуляционный отопления, насос циркуляционный ГВС, насос понизительный, насос подпиточный и др.	20,65
5	Мусорокамера	Цокольный этаж	Для сбора и накопления ТБО	7,80
6	Насосная	Цокольный этаж	Размещение насосной установки WILO COR-2 Helix VE1605/K/CCe	16,45
7	Двойной входной тамбур в лестничную	Цокольный этаж оси 4-5, Г-В	Для входа в лестничную клетку	2,75 3,9

	клетку			
	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этажа на этаж, эвакуации при пожаре	10,4
	Входной тамбур в мусорокамеру	Цокольный этаж оси 5, Г	Для входа в мусорокамеру	2,9
	Домовой узел связи	Цокольный этаж	Шкаф связи (телефон, интернет)	4,6
	Диспетчерская	Цокольный этаж	Для дежурного персонала управляющей компании	9,05
	Санузел	Цокольный этаж	Для отправления естественных надобностей дежурного персонала управляющей компании и технических работников	4,2
	Двойной входной тамбур в лифтовой холл	Первый этаж оси 5-6, В-Г	Для входа в лифтовой холл	3,8 2,9
	Лифтовой холл	Первый этаж оси 5-6, В-Г	Для посадки в лифт	12,1
	Внеквартирный коридор	Первый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Первый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этажа на этаж, эвакуации при пожаре	7,18
	входной тамбур в лестничную клетку	второй этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	второй этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через	4,0

			проходной балкон	
	Внеквартирный коридор	второй этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Второй этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Второй этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Второй этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Второй этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	Третий этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Третий этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	третий этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	третий этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	третий этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Третий этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	третий этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6

	входной тамбур в лестничную клетку	Четвертый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Четвертый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Четвертый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Четвертый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Четвертый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	Пятый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Пятый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	Пятый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Пятый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Пятый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9

Лифтовой холл	Пятый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
Помещение мусоропровода	Пятый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
входной тамбур в лестничную клетку	Шестой этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
Входной тамбур в лифтовой холл	Шестой этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
Внеквартирный коридор	Шестой этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
Лестничная клетка	Шестой этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
Проходной балкон	Шестой этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
Лифтовой холл	Шестой этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
Помещение мусоропровода	Шестой этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
входной тамбур в лестничную клетку	Седьмой этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
Входной тамбур в лифтовой холл	Седьмой этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
Внеквартирный коридор	Седьмой этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3

	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Седьмой этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Седьмой этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Седьмой этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	Восьмой этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Восьмой этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Восьмой этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Восьмой этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Восьмой этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	Девятый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в	Девятый этаж	Для выхода из лифтового холла в	4,0

	лифтовой холл	оси 5-6, Г	лестничную клетку через проходной балкон	
	Внеквартирный коридор	Девятый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Девятый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Девятый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Девятый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Девятый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	Десятый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Десятый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	Десятый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Десятый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Десятый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9

	Лифтовой холл	Десятый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Десятый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	Одиннадцатый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Одиннадцатый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Одиннадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Одиннадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	второй этаж оси Двенадцатый 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Двенадцатый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный	Двенадцатый этаж	Для прохода в квартиры	27,3

	коридор	оси 3-7, Б-В		
	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Двенадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Двенадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	Тринадцатый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Тринадцатый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	Тринадцатый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Тринадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Тринадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную	Четырнадцатый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3

	клетку			
	Входной тамбур в лифтовой холл	Четырнадцатый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	Четырнадцатый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Четырнадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
	Помещение мусоропровода	Четырнадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
	входной тамбур в лестничную клетку	Пятнадцатый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
	Входной тамбур в лифтовой холл	Пятнадцатый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
	Внеквартирный коридор	Пятнадцатый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
	Проходной балкон	Пятнадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9

Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
Помещение мусоропровода	Пятнадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
входной тамбур в лестничную клетку	Шестнадцатый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
Входной тамбур в лифтовой холл	Шестнадцатый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0
Внеквартирный коридор	Шестнадцатый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этаже на этаж, эвакуации при пожаре	7,64
Проходной балкон	Шестнадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
Помещение мусоропровода	Шестнадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
входной тамбур в лестничную клетку	Семнадцатый этаж оси 5, Г	Для входа в лестничную клетку	4,3
Входной тамбур в лифтовой холл	Семнадцатый этаж оси 5-6, Г	Для выхода из лифтового холла в лестничную клетку через проходной балкон	4,0

Внеквартирный коридор	Семнадцатый этаж оси 3-7, Б-В	Для прохода в квартиры	27,3
Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Для подъема на этаж и спуска жильцов с этажа на этаж, эвакуации при пожаре	6,97
Проходной балкон	Семнадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для прохода их лифтового холла в лестничную клетку и наоборот	6,9
Лифтовой холл	Семнадцатый этаж Оси 5, В-Г	Для посадки в лифт	15,4
Помещение мусоропровода	Семнадцатый этаж Оси 5-6, Г	Для установки мусоропровода	2,6
Проходной балкон	Технический этаж Оси 5-6, Г		5,4
Лестничная клетка	Технический этаж		7,11
Венткамера	Технический этаж	Вентиляция	15,3
Помещение зачистного устройства мусоропровода	Технический этаж	Размещение зачистного устройства мусоропровода	2,2
Тамбур	Оси 6, Г	Для прохода в венткамеру	2,8
Входной тамбур в лестничную клетку	Оси 5, Г	Для прохода в лестничную клетку	3,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Насосная в цокольном этаже в осях 5-6/В-Г	Повысительная насосная установка WILO COR-2 Helix VE 1605/K/VR с частотно-регулируемым приводом.	q =3,61 л/с, Н = 65 м, N=5,5 кВт	Для обеспечения потребного напора водоснабжения здания
2	ИТП в цокольном этаже в осях 3-4/В-Г	Насос циркуляционный отопления, насос циркуляционный ГВС, насос подпиточный, теплообменник пластинчатый отопления Ридан, теплообменник пластинчатый ГВС Ридан	TOP-S 65/15 W=16,8 м³/ч, Н=12,1 м (2шт.), MVI 202 W=1,1 м³/ч, Н=17 м, FP 16-43-1-ЕН (2шт.)	Для обеспечения требуемой температуры горячей воды и обеспечения требуемых параметров теплоносителя
3	Электрощитовая в цокольном этаже в осях 1-2/В	ВРУ1 - ВРУ6	-	Вводно распределительное устройство для питания потребителей электроэнергии
4	Мусорокамера на отм. -1,80 в осях 5/Г	Контейнер	910x910x1160(h)	Для сбора твердых бытовых отходов спускаемых по стволу мусоропровода
5	Мусорокамера на отм. -1,80 в осях 5/Г	Тележка ТРП-0,25	-	Для транспортировки контейнера с твердыми бытовыми отходами до хозяйственной площадки
6	Помещение мусоропровода со 2 - 17 этажей в осях 5/Г	Ствол мусоропровода с приемными клапанами	Серия 86.P10.7-01	Для сброса твердых бытовых отходов с 2-17 этажей
7	Помещение зачистного устройства мусоропровода на отм.+51,750 в осях 5/Г	Зачистное устройство мусоропроводов ЗУМ.01	ТУ4924-003-05111744-99	Для осуществления прочистки ствола мусоропровода
8	Домовой узел связи	Кроссовый узел связи	АТС, кабель категории UTP категории 5е; коммутатор Ethernet, кабель категории UTP категории 5е; оптический приемник ТВ/УКВ радио, коаксиальный кабель RG-6;	Для подключения к мультисервисной волоконно-оптической сети передачи данных. Обеспечение услугами местной (прямые телефонные номера), междугородней, международной телефонной связи, высокоскоростного

			бесперебойный блок питания	доступа в глобальную сеть интернет, городского УКВ радио и кабельного телевидения.
9	На отм.+51,890 в осях 5/В-Г	CDMA модем	Sky Link	Для беспроводной передачи сигнала на диспетчерский пульт по адресу ул.Ватутина, 45/1
10	На отм.+51,890 в осях 5/В-Г	Контроллер локальной шины (КЛШ-КСЛ)	433 МГц	Используется в качестве автономного диспетчерского пульта, обеспечивает связь удаленной группы лифта с диспетчерским пунктом по каналу связи
11	Венткамера на отм.+51,890 в осях 5-6/В-Г	Вентилятор осевой приточный для подпора воздуха УВОП Г-6.3-2 с электродвигателем АИР112М2	L=21050 м3/ч, P=800 Па, n=2900 об/мин, N=7.5 кВт, n=2900 об/мин	Для противодымной защиты жилой части здания, системы механического притока наружного воздуха в шахты лифтов ПД1 для создания в них избыточного давления
12	Венткамера на отм.+51,890 в осях 5-6/В-Г	Вентилятор осевой приточный для подпора воздуха УВОП Д-6.3-2 с электродвигателем АИР132М2	L=28010 м3/ч, P=950 Па, n=2900 об/мин, N=11 кВт, n=2900 об/мин	Для противодымной защиты жилой части здания, системы механического притока наружного воздуха в шахты лифтов ПД1 для создания в них избыточного давления
13	Внеквартирные коридоры 1 - 17 этажей в осях 4-5/В	Вентилятор крышный ВКРН-АФ-8ДУ-4 с электродвигателем АИР 160S4	L=20380 м3/ч, P=930 Па, N=15 кВт, n=1450 об/мин	Для противодымной защиты жилой части здания, система удаления дыма из поэтажных коридоров жилой части здания (ВД1)
14	Поэтажный лифтовый холл 1 - 17 этажей в осях 5/В-Г	Лифт размер кабины (2100x1100x2100) мм, размер двери 1200 мм	Грузоподъемность 630кг, скорость 1 м/сек	Для поэтажного перемещения пассажиров и малогабаритных грузов для нужд жителей дома, с возможностью транспортировки больного на носилках скорой помощи и пожарную команду.
15	Поэтажный лифтовый холл 1 - 17 этажей в осях 5/В-Г	Лифт размер кабины (950x1100x2100) мм, размер двери 900 мм	Грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/сек	Для поэтажного перемещения пассажиров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Цокольный этаж оси 4-5, В
2	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Цокольный этаж
3	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Цокольный этаж оси 3, Б-В
4	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Цокольный этаж оси 6, Б-В
5	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Первый этаж оси 4-5, В
6	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Первый этаж
7	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Первый этаж оси 3, Б-В
8	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Первый этаж оси 6, Б-В
9	Лифтовая шахта	Для лифта	Первый этаж оси 5-6, В-Г
10	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Второй этаж оси 4-5, В

11	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Второй этаж
12	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Второй этаж оси 3, Б-В
13	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Второй этаж оси 6, Б-В
14	Лифтовая шахта	Для лифта	Второй этаж оси 5-6, В-Г
15	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Второй этаж оси 4-5, В
16	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Третий этаж оси 4-5, В
17	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Третий этаж
18	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Третий этаж оси 3, Б-В
19	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Третий этаж оси 6, Б-В
20	Лифтовая шахта	Для лифта	Третий этаж оси 5-6, В-Г
21	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Третий этаж оси 4-5, В
22	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Четвертый этаж

			оси 4-5, В
23	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Четвертый этаж
24	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Четвертый этаж оси 3, Б-В
25	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Четвертый этаж оси 6, Б-В
26	Лифтовая шахта	Для лифта	Четвертый этаж оси 5-6, В-Г
27	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Четвертый этаж оси 4-5, В
28	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Пятый этаж оси 4-5, В
29	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Пятый этаж
30	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Пятый этаж оси 3, Б-В
31	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Пятый этаж оси 6, Б-В
32	Лифтовая шахта	Для лифта	Пятый этаж оси 5-6, В-Г
33	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Пятый этаж оси 4-5, В

34	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Шестой этаж оси 4-5, В
35	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Шестой этаж
36	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Шестой этаж оси 3, Б-В
37	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Шестой этаж оси 6, Б-В
38	Лифтовая шахта	Для лифта	Шестой этаж оси 5-6, В-Г
39	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Шестой этаж оси 4-5, В
40	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Седьмой этаж оси 4-5, В
41	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Седьмой этаж
42	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Седьмой этаж оси 3, Б-В
43	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Седьмой этаж оси 6, Б-В
44	Лифтовая шахта	Для лифта	Седьмой этаж оси 5-6, В-Г

45	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Седьмой этаж оси 4-5, В
46	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Восьмой этаж оси 4-5, В
47	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Восьмой этаж
48	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Восьмой этаж оси 3, Б-В
49	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Восьмой этаж оси 6, Б-В
50	Лифтовая шахта	Для лифта	Восьмой этаж оси 5-6, В-Г
51	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Восьмой этаж оси 4-5, В
52	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Девятый этаж оси 4-5, В
53	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Девятый этаж
54	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Девятый этаж оси 3, Б-В
55	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Девятый этаж оси 6, Б-В
56	Лифтовая шахта	Для лифта	Девятый этаж оси 5-6, В-Г

57	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Девятый этаж оси 4-5, В
58	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Десятый этаж оси 4-5, В
59	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Десятый этаж
60	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Десятый этаж оси 3, Б-В
61	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Десятый этаж оси 6, Б-В
62	Лифтовая шахта	Для лифта	Десятый этаж оси 5-6, В-Г
63	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Десятый этаж оси 4-5, В
64	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Одиннадцатый этаж оси 4-5, В
65	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Одиннадцатый этаж
66	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Одиннадцатый этаж оси 3, Б-В
67	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Одиннадцатый этаж оси 6, Б-В
68	Лифтовая шахта	Для лифта	Одиннадцатый этаж оси 5-6, В-Г
69	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Одиннадцатый этаж оси 4-5, В

70	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Двенадцатый этаж оси 4-5, В
71	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Двенадцатый этаж
72	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Двенадцатый этаж оси 3, Б-В
73	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Двенадцатый этаж оси 6, Б-В
74	Лифтовая шахта	Для лифта	Двенадцатый этаж оси 5-6, В-Г
75	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Двенадцатый этаж оси 4-5, В
76	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Тринадцатый этаж оси 4-5, В
77	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Тринадцатый этаж
78	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Тринадцатый этаж оси 3, Б-В
79	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Тринадцатый этаж оси 6, Б-В
80	Лифтовая шахта	Для лифта	Тринадцатый этаж оси 5-6, В-Г
81	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Тринадцатый этаж оси 4-5, В
82	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Четырнадцатый этаж оси 4-5, В

83	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Четырнадцатый этаж
84	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Четырнадцатый этаж оси 3, Б-В
85	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Четырнадцатый этаж оси 6, Б-В
86	Лифтовая шахта	Для лифта	Четырнадцатый этаж оси 5-6, В-Г
87	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Четырнадцатый этаж оси 4-5, В
88	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Пятнадцатый этаж оси 4-5, В
89	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Пятнадцатый этаж
90	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Пятнадцатый этаж оси 3, Б-В
91	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Пятнадцатый этаж оси 6, Б-В
92	Лифтовая шахта	Для лифта	Пятнадцатый этаж оси 5-6, В-Г
93	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Пятнадцатый этаж оси 4-5, В
94	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Шестнадцатый этаж оси 4-5, В
95	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Шестнадцатый этаж

96	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Шестнадцатый этаж оси 3, Б-В
97	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Шестнадцатый этаж оси 6, Б-В
98	Лифтовая шахта	Для лифта	Шестнадцатый этаж оси 5-6, В-Г
99	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Шестнадцатый этаж оси 4-5, В
100	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Семнадцатый этаж оси 4-5, В
101	Шахта дымоудаления	Для дымоудаления при пожаре	Семнадцатый этаж
102	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Семнадцатый этаж оси 3, Б-В
103	Ниша электрическая	Для установки электрических кабелей	Семнадцатый этаж оси 6, Б-В
104	Лифтовая шахта	Для лифта	Семнадцатый этаж оси 5-6, В-Г
105	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Семнадцатый этаж оси 4-5, В
106	Лифтовая шахта	Для лифта	Технический этаж оси 5-6, В-Г
107	Вентиляционная шахта	Для вентиляции	Оси 4-5, В
108	Крыша	На отметках +52,07...+52,31	Для ограждения конструкций дома, организации закрытого водостока, вывода вентиляционных шахт и шахт дымоудаления

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 (двадцать) процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 (сорок) процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 (шестьдесят) процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 (восемьдесят) процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
	17.1.9.	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 220 000 000 (двести десять миллионов пятьсот тысяч) руб.
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого

строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: № 54:35:052630:403
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не заполняется

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: не заполняется
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: не заполняется
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: не заполняется

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) : не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: не заполняется
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.3.4	Вид населенного пункта : не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.3.5	Наименование населенного пункта: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.3.9	Тип помещений: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	21.4.2	Адрес электронной почты: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.

	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц : не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² :

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:</p> <p>не заполняется, поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01 июля 2017 г.</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>нет</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: не заполняется			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: не заполняется			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заполняется			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заполняется			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заполняется			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заполняется			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	цели затрат застройщика, указанные в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", отсутствуют.	затраты застройщика, планируемые к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, на цели, указанные в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", не планируются.	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте:

шифр проекта И-05-10

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	09.2016	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Уменьшение числа квартир-студий (объединение квартир-студий и двухкомнатных квартир) для увеличения номенклатуры квартир, что позволяет запроектировать трехкомнатные квартиры. Увеличение общей площади квартир. Увеличение площади придомовых площадок. Увеличение нагрузки на ГВС.
2	09.2016	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Увеличение площади придомовых площадок. Уменьшение расчетного количества парковочных мест. Изменение в части места расположения парковочных мест для временного хранения автомобилей для встроенных помещений общественного назначения за границами жилого дома.
3	09.2016	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Перепланировка цокольного этажа: В связи с добавлением канализационного стояка в осях Г/3 перенесено помещение диспетчерской из осей В-Г/2-3 в оси В-Г/6-7. Санузел в осях В-Г/3-4 для диспетчерской и комната уборочного инвентаря в осях В-Г/7-8 поменяны местами. Вход в технический коридор запроектирован в осях Г/2-3, эвакуационные выходы - в осях Г/6-7, В-Г/1. Перепланировка первого этажа: Перепланировка заключается в объединении двухкомнатной квартиры в осях 1-3/А-Б и квартиры-студии осей 3-4/А-Б в одну трехкомнатную. В осях 3-4/А-Б

			<p>запроектирована кухня-столовая. Данное решение применено для двухкомнатной квартиры в осях 7-9/А-Б и квартиры-студии в осях 6-7/А-Б. В осях 6-7/А-Б запроектирована кухня-столовая. В результате корректировки балконы в осях 2-3, 7-8 убираются. Увеличена площадь помещения «Диспетчерской транспортного агентства» в осях 3-4/В-Г за счет жилой комнаты и кладовой в трехкомнатной квартире в осях 1-3/Б-Г. В результате данной перепланировки трехкомнатная квартира в осях 3-4/В-Г перепланирована в двухкомнатную. Все жилые комнаты запроектированы изолированными. Данные перепланировки выполнены за счет изменения конфигурации несущих перегородок, в результате чего конструктивная схема здания не изменяется. В осях 1/В-Г в жилой комнате и в осях 9/В-Г гостиной увеличен оконный проем в результате чего вторые окна с северной стороны в осях 1-2/Г и 8-9/Г убираются.</p> <p>Перепланировка типового (2-16) этажа:</p> <p>Перепланировка заключается в объединении двухкомнатной квартиры в осях 1-3/А-Б и квартиры-студии осях 3-4/А-Б в одну трехкомнатную. В осях 3-4/А-Б запроектирована кухня-столовая. Данное решение применено для двухкомнатной квартиры в осях 7-9/А-Б и квартиры-студии в осях 6-7/А-Б. В осях 6-7/А-Б запроектирована кухня-столовая. В результате корректировки балконы в осях 2-3, 7-8 убираются. В двухкомнатной квартире в осях 1-4/В-Г запроектирована в осях 2-3/В-Г кухня-столовая. В результате чего добавляется дополнительный канализационный стояк в осях Г/3. Вентиляционная шахта в осях В-Г/3-4 передвинута к оси В за счет чего убирается кладовая, увеличивается площадь жилой комнаты в осях 3-4/В-Г. Данные перепланировки выполнены за счет изменения конфигурации несущих перегородок, в результате чего конструктивная схема здания не изменяется. В результате перепланировки вместо 10 квартир на этаже запроектировано - 8 штук. В осях 1/В-Г, 9/В-Г в гостиной увеличен оконный проем в результате чего вторые окна с северной стороны в осях 1-2/Г и 8-9/Г убираются.</p> <p>Перепланировка типового 17 этажа:</p> <p>Запроектированы квартиры аналогично типовому этажу. Дополнительно выделены технические ниши для стояков отопления за счет чего площадь трехкомнатных квартир отличается от типового этажа.</p>
4	09.2016	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>Внесены изменения в части количества квартир на этаже.</p> <p>Изменена конфигурация плиты перекрытия в осях 2-3/А и 7-8/А в связи с аннулированием балконов в осях 2-3/А, 7-8/А, изменение привязки отверстия в осях В-Г/3-4 на отм. 0,000, +3,000м. - +45,000, +48,000, +51,680.</p> <p>На отм. -3,300 в осях 4-5/Г изменена отм. верха дверного проема, изменена отм. низа проема в осях 6/Г. На отм. 48,000 в осях 2-3/В и 7-8/В добавились дополнительные дверные проемы как на типовом этаже. На отм. 48,000 в осях 2-3/Б</p>

			и 7-8/Б ширина дверных проемов уменьшена с 1200 мм до 930 мм как на типовом этаже. На отм. -3,300 в осях 4-5/А, 4-6/А добавлены отв. 550x650(h). На отм.-3,300 изменена отм. низа проема в осях Б-В/1; на отм. (0,000 – 48,000) в осях Г/1 увеличена ширина оконного проема с 1300 мм до 1810 мм; на отм. 48,000 в осях Г/1 увеличена ширина оконного проема с 1300 мм до 1500 мм. На отм. 48,000 в осях А-Б/7 аннулирован проем шириной 1300 мм. На отм. 48,000 в осях А-Б/6 аннулирован проем шириной 1300 мм. На отм.-3,300 изменена отм. низа проема в осях Б-В/9 на отм.(0,000 – 48,000) в осях Г/9 увеличена ширина оконного проема с 1300 мм до 1810 мм; на отм. 48,000 в осях Г/1 увеличена ширина оконного проема с 1300 мм до 1500 мм.
5	09.2016	Раздел 5 подраздел «Система электроснабжения»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Суммарная расчетная нагрузка уменьшилась.
6	09.2016	Раздел 5 подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Увеличение расчетных нагрузок.
7	09.2016	Раздел 5 подраздел «Отопление, вентиляция»	Выполнена замена схемы подключения систем отопления с зависимой (температурами 95 – 70 0С) на независимую с температурами 85 – 60 °С. Изменилась общая нагрузка на тепловую сеть в связи с увеличением расхода тепла на ГВС.
8	09.2016	Раздел 5 подраздел «Сети связи»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже.
9	09.2016	Раздел 5 подраздел «Технологические решения»	Увеличилась общая площадь встроенного помещения общественного назначения на первом этаже. Откорректирована схема расстановки оборудования.
10	09.2016	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Внесены изменения в части марки башенного крана, заменена «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» с новыми показателями. В тестовую часть внесены изменения по изменению сроков строительства в связи с увеличением общей площади жилых помещений и встроенных помещений общественного назначения.
11	09.2016	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	В связи с увеличением количества проживающих человек с 312 до 315 выполнен перерасчет количества ТБО. Откорректированы показатели расчетного расхода

			холодной воды, горячего водоснабжения и стоков.
12	09.2016	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Откорректированы «Схемы эвакуации».
13	09.2016	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Откорректированы «Пути движения и эвакуации МГН», «Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения инвалидов».
14	09.2016	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	В связи с изменением показателей общей площади жилых помещений и встроенных помещений общественного назначения откорректированы расчеты.

Данная проектная декларация (новая редакция) опубликована на сайте застройщика - www.sparta-n.ru – 30 марта 2017 г.
 проектная декларация с изменениями на 28 апреля 2017 г. опубликована там же 28 апреля 2017 г.

Директор ООО «СУ-Западное»



О. М. Крылов

28 апреля 2017 г.